

GCC REMPORTE LE MARCHÉ GLOBAL DE PERFORMANCE DU PÔLE UNIVERSITAIRE DU MANTOIS (YVELINES)

Le département des Yvelines, aux côtés de l'EPAMSA (Etablissement Public d'Aménagement du Mantois) et du ministère de l'Enseignement supérieur de la recherche et de l'innovation, a attribué à l'agence Équipements Publics de GCC, le Marché Global de Performance du Pôle Universitaire du Mantois sur la commune de Mantes-la-Ville (78).



Crédit photo : WILMOTTE / DGM / KAUPUNKI



Crédit photo : WILMOTTE / DGM / KAUPUNKI

Celui-ci s'inscrit au sein de la ZAC Mantes-Université, un tissu urbain en développement desservi par les Transiliens, Intercités et prochainement par le RER E (EOLE). Le projet entend à terme proposer un véritable campus universitaire, regroupant 3 utilisateurs finaux : l'ISTY (Institut des Sciences et Techniques) déjà installé depuis 2013, l'IUT de Mantes-en-Yvelines et le CFA Mécavenir.

Le Marché Global de Performance de l'IUT du Mantois est relatif à la conception, réalisation et exploitation-maintenance tous corps d'état d'un bâtiment d'enseignement théorique et pratique, d'un centre de ressources, d'amphithéâtres, d'une cafétéria et d'un parking silo. La livraison de l'opération est prévue en 2027.

Recouvrant une surface de 10 700 m² de plancher, le contrat prévoit la construction d'une partie du projet sous les arches existantes de la Halle Sulzer, véritable marqueur de la mémoire industrielle du territoire et immédiatement identifiable depuis la gare de Mantes-la-Jolie.

Engagé pour répondre aux hautes exigences de la programmation, GCC développera un volet environnemental et technique d'envergure :

- Taux végétalisation de la parcelle : 48%
- Taux de matériaux biosourcés de 38 kg/m²
- Besoins chauffage de 12,6 kWhEU/m².an (chauffage 19°C)
- Émissions CO² énergie de 3,04 kgeqCO²/m².an
- Mise en place de 550 m² de panneaux photovoltaïques, 41% d'ENR&R
- Atteinte du RE2020 et du niveau E3 et C1
- RT 2012 : Bbio-25%

Pour répondre au Marché Global de Performance lancé par le Département des Yvelines avec Algoé en tant qu'AMO, le groupement réunit :

- GCC Equipements Publics IDF, constructeur et mandataire Conception-Construction
- Les cabinets d'architecture Wilmotte & Associés, et DGM & Associés
- La CRAM, mainteneur et mandataire de la Maintenance multi-technique
- Une équipe de maîtrise d'œuvre polyvalente : : le bureau d'études et économiste CET Ingénierie, le spécialiste de l'environnement Gaya Développement durable, le paysagiste Vincent Lion le scénographe Labeyrie & Associés
- Des sous-traitants spécialisés : Acoustique Vibrations Logiciel Scientifique (AVLS), Antea group, Propolis et le concepteur de grandes cuisines BEGC

À propos du groupe GCC

Groupe indépendant depuis plus de 20 ans, GCC intervient sur l'ensemble de la chaîne de l'acte de construire et pour tous types de marchés et d'ouvrages. Fort de 50 entités opérationnelles sur l'ensemble du territoire et en Suisse, le groupe se positionne parmi les 10 premiers acteurs du BTP en France grâce à ses 3 pôles : CONSTRUCTION, ENERGIE, PROMOTION IMMOBILIERE. Il rassemble 2 863 collaborateurs et a réalisé en 2023 un chiffre d'affaires de plus de 1.158 milliards d'euros.

Engagé pour une société durable, GCC privilégie la dimension humaine grâce à des collaborateurs autonomes et responsables, à une grande proximité territoriale et démontre une forte capacité d'innovation. Sa parfaite maîtrise de ses savoir-faire et de son expertise technique en fait le partenaire privilégié de ses clients et une entreprise soucieuse de l'épanouissement de ses collaborateurs. ETI indépendante, pérenne et engagée pour une société durable, GCC a l'ambition d'être l'ETI de préférence pour ses clients, ses collaborateurs et ses partenaires. L'engagement de GCC est guidé par sa raison d'être :

**« Bâtir ensemble des solutions sobres et durables
Permettre à chacun de se réaliser et d'entreprendre,
Pour contribuer à un avenir pérenne. »**

www.gcc-groupe.com et sur 

Contacts Presse GCC :

CLC Communications - gccpresse@clccom.com
Gilles Senneville – Christelle Grelou – Charlène Brisset